

1.PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1 NASLOVNA STRANA

Investitor:

Vučić Aleksandar, ul.Kralja Petra Prvog br.105, Grad Kruševac

Objekat:

Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR – IDEJNO REŠENJE

Naziv i oznaka dela projekta:

1.PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova:

NOVA GRADNJA

Projektant:

URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića br. 22/L3 ,KRUŠEVAC

Odgovorno lice / zastupnik:

VLADICA ARANĐELOVIĆ

Pečat:



Potpis:



Odgovorni projektant:

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia

Broj licence:

300 3306 03

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

146/24

Mesto i datum:

Kruševac, avgust.2024.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta-Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta-Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacije: -Tehnički opis -Opisi slojeva konstrukcija -Opšti uslovi izvođenja radova na objektu
1.6	Numerička dokumentacija: -Rekapitulacija površina u objektu -Procenjena vrednost radova
1.7	Grafička dokumentacija: 1.Situacija -gabarit.....R=1:500 2.Osnova temelja.....R=1:150 3.Osnova prizemlja.....R=1:150 4.Osnova sprata +3,40m.....R=1:150 5.Osnova sprata +6,40m.....R=1:150 6. Osnova krovne konstrukcije.....R=1:150 7. Osnova krovnih ravni.....R=1:150 8. Poprečni Preseci A-A- i B-B.....R=1:150 9. Podužni Presek C-C.....R=1:150 10. Jugožapadna i Severoistočna fasada.....R=1:150 11.Severozapadna fasada.....R=1:150 12.Jugoistočna fasada.....R=1:150

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14,83/18,31/19,37/1,09/20,52/21,62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu 1.PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo Idejnog rešenja – IDR za Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac , određuje se:

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 3306 03)

Projektant: **URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića br. 22/L3, KRUŠEVAC**

Odgovorno lice / zastupnik: **VLADICA ARANĐELOVIĆ**

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **146/24**

Mesto i datum: **Kruševac, avgust.2024.god.**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о лиценцирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
установљује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре

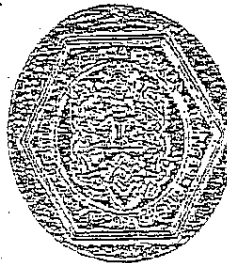
ЈМБГ 2306946781019

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

ЗСС 3306 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић

инж. грађ. инж.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 3306 03)

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izgrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21,62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant :

**VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh.
(IDR)**

Broj licence:

300 3306 03

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

146/24

Mesto i datum:

Kruševac, avgust.2024.god

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac

čiji je investitor: Vučić Aleksandar, ul.Kralja Petra Prvog br.105, Grad Kruševac

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rešenja za Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac

Uraditi Idejno rešenje za Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac

Projektom definisati najracionalniji konstruktivni sistem uz upotrebu konvencionalnih materijala i jednostavnu tehnologiju građenja.

Projektom definisati najracionalniju termičku zaštitu i korišćenje električne energije i energenata zagrejanje objekta uz upotrebu konvencionalnih materijala i jednostavnu tehnologiju građenja.

Idejno rešenje uraditi u skladu sa:

-Projektnim zadatkom

Površina parcela ukupno iznosi 2486.00m². Spratnost objekta /P+1/P/ projektovati na osnovu poštovanja urbanističkih parametara.

U planiranim objektima projektovati poslovno-skladišni prostor metalne galanterije sa aneksom. Objekat treba da predstavlja skladnu celinu sa aspekta dozvoljenih urbanističkih parametara i funkcionalne urbane kompozicije. Potrebno je da postoji poseban administrativni aneks naslonjen na skladišni prostor. Planira se izgradnja objekata u dve faze.

Sva projektovana rešenja treba da budu ekonomična i racionalna, kako sa aspekta inicijalne investicione vrednosti objekta, tako i sa aspekta eksploatacionih / amortizacionih troškova. U tom smislu, predvideti kvalitetne savremene materijale, konstrukcije i inženjerske tehničke sisteme.

Tehničku dokumentaciju uraditi u svemu prema važećim tehničkim normativima i pravilnicima za ovu vrstu projekata.

INVESTITOR:



Po ovlašćenju
Arandelović Vladica

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG I PLANIRANOG STANJA, OBJEKTA, INSTALACIJA I OPREME

Izgradnja objekta vršiće se na kat. parceli 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, ukupne površine 2486m². Na parceli ne postoje trenutno izgrađeni objekti i ne postoji izgrađena komunalna infrastruktura. Teren je ravan.

1. TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG STANJA ARHITEKTURE

1.A. OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA

Kao osnov za izradu Idejnog rešenja za Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac, poslužili su:

1. Projektni zadatak Investitora,
2. Kopija plana
3. Izvod iz lista nepokretnosti
4. Geodetski situacioni plan,
5. Plan detaljne regulacije zone "A " i "D " (Sl.list grada Kruševca br.4/2019).

I.B. LOKACIJA, DISPOZICIJA I NIVELACIJA

I. LOKACIJA

Planirani objekti su projektovani na lokaciji koja ima prilaz preko postojeće ulice, na kat. parceli br. 2139/2 i 2139/4 K.O. Lazarica. Prilaz parceli i objektima, kolski i pešački pristup objektima je sa severoistočne strane. Glavni pešački pristup objektima je sa severoistočne strane prema aneksu objekta br.1 sa kote -0,20m na kotu prizemlja aneksa +-0,00m, kolski i pešački pristup sa severozapadne strane u skladišni prostor, kao deo objekta br.1 je direktno sa kote terena -0,10m, odnosno pešački pristup skladišnom objektu br.2 je sa severozapadne strane, a kolski pristup sa jugozapadne strane direktno sa kote terena +-0,00m. Za pešački pristup objektu planiran je trotoar širine 1,50m.

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata i infrastruktura. Lokacija je u delu grada koja je obuhvaćena Planom detaljne regulacije zone "A " i "D " (Sl.list grada Kruševca br.4/2019).

Građevinska linija objekta je na rastojanju od regulacione linije: 6,10m

Građevinska linija objekta je na rastojanju od bočne granice parcele sa severozapadne strane: 8,31m

Građevinska linija objekta je na rastojanju od bočne granice parcele sa jugoistočne strane: 2,50m

Građevinska linija objekta je na rastojanju sa zadnje strane granice parcele sa jugozapadne strane: 32,62m.

Na parceli je planiran i potreban broj parking prostora za ukupno 8 parking mesta, dimenzija 2,50mx5,00m.

II. KLIMATSKI USLOVI

Lokacija je u zoni umereno-kontinentalne klime, sa povoljnim pristupom sa severoistočne strane, a nalazi se u VIII zoni seizmičnosti.

III. PRETHODNA ISPITIVANJA

Na lokaciji nije izvršeno ispitivanje nosivosti tla, za potrebe izgradnje planiranih objekata .

IV. USKLAĐENOST SA URBANISTIČKIM USLOVIMA

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa Planom detaljne regulacije zone "A " i "D " (Sl.list grada Kruševca br.4/2019).

V. OBLIKOVNE-PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA:

Projektovani objekat je slobodnostojeći, pravougaonog oblika, a po nameni poslovni objekat-skladište metalne galanterije (objekat br.1), ukupne spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2 sa funkcionalnom organizacijom prostora iz više celina u funkciji osnovne namene objekta.

Projektovani objekat br.1 predstavlja skladnu celinu sa aspekta dozvoljenih urbanističkih parametara i funkcionalne urbane kompozicije. Planiran je administrativni aneks, koji je naslonjen na skladišni prostor repromaterijala metalne galanterije sa nastrešnicom, ukupne spratnosti /P+1/ koji predstavlja **FAZU 1** prilikom izgradnje objekta. Pristup administrativnom delu i skladišnom prostoru se planira kako kroz aneks sa severoistočne strane, tako i sa severozapadne i jugoistočne strane objekta kroz zasebne ulaze.

Funkcionalni prostor prizemlja planiranog objekta br.1 se sastoji iz administrativnog aneksa sa vetrobranom holom sa prijemom i prostorom za poslovne saradnike, kancelarijom za zaposlene, hodnikom prema čajnoj kuhinji sa trpezarijom, garderobom, muškim i ženskim toaletima. Preko hodnika aneksa postoji veza na koji se naslanja u nastavku na skladišni prostor repromaterijala sa regalnim ormanima za skladištenje paleta, stepenice koje vode prema spratu aneksa i skladišnom prostoru repromaterijala, što omogućava direktnu komunikaciju zaposlenih koji obavljaju poslove u hali i vizuelnu kontrolu nad procesima u istoj. U prostor za skladište repromaterijala se ulazi i direktno sa spoljne strane. Budućim korisnicima prostora biće olakšano funkcionisanje, kao i sam kvalitet, komfor, bezbednost i ambijent objekta.

Pneto prizemlja = 508.12m²

Pbruto prizemlja = 527.05m²

Funkcionalni prostor sprata planiranog objekta br.1, na koti +3,40m se sastoji iz stepenica koje vode prema aneksu, gde su planirane kancelarija, toalet, prostor za prezentaciju proizvoda. Budućim korisnicima prostora biće olakšano funkcionisanje, kao i sam kvalitet, komfor, bezbednost i ambijent objekta.

Pneto sprata = 95.16m²

Pbruto sprata = 101.30m²

Funkcionalni prostor sprata planiranog objekta br.1 na koti +6,40m se sastoji iz skladišnog prostora repromaterijala. Budućim korisnicima prostora biće olakšano funkcionisanje, kao i sam kvalitet, komfor, bezbednost i ambijent objekta.

Pneto sprata = 161.95m²

Pbruto sprata = 175.95m²

Ukupna površina objekta br.1:

Pneto objekta = 765.23m²

Pbruto objekta = 804.30m²

Projektovani objekat br.2 predstavlja skladnu celinu sa aspekta dozvoljenih urbanističkih parametara i funkcionalne urbane kompozicije. Planiran je prostor za prijem sopstvenih proizvoda metalne galanterije I skladište sopstvenih proizvoda metalne galanterije, spratnosti /P/, koja se naslanja na skladište repromaterijala i predstavlja **FAZU 2** prilikom izgradnje objekata. Pristup skladišnom prostoru se planira sa severozapadne i jugozapadne strane objekta kroz zasebne ulaze.

Funkcionalni prostor prizemlja planiranog objekta br.2 se sastoji iz dva funkcionalna prostora. Planiran je prostor za prijem sopstvenih proizvoda metalne galanterije I prostora za skladištenje sopstvenih proizvoda metalne galanterije sa ulazima sa spoljne strane. Budućim korisnicima prostora biće olakšano funkcionisanje, kao i sam kvalitet, komfor, bezbednost i ambijent objekta.

Ukupna površina objekta br.2:

Pneto objekta = 202.03m²

Pbruto objekta = 226.09m²

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtevima budućih korisnika i pravilima struke.

Horizontalna regulacija

Horizontalna regulacija definisana je regulacionim i građevinskim linijama, prikazanim na Situacionom planu. Rastojanja od susednih objekata i granica građevinskih parcela data su prema pravilima iz Važećeg Plana detaljne regulacije zone "A" i "D" i minimalnim propisanim rastojanjima, poštujući i protivpožarne uslove. Objekti na građevinskoj parceli planirani su kao slobodnostojeći, postavljeni u okviru zone građenja.

Visinska regulacija

Planirani poslovni objekat-skladište sa aneksom (objekat br.1) je ukupne spratnosti od /P+1/, sa visinom venca objekta +9,88m u odnosu na nultu kotu +144,00mnv, odnosno sa visinom slemena objekta +10,800m u odnosu na nultu kotu terena +144,00m.

Planirani poslovni objekat-skladište (objekat br.2) je ukupne spratnosti od /P/, sa visinom venca objekta +9,88m u odnosu na nultu kotu +144,00mnv, odnosno sa visinom slemena objekta +10,800m u odnosu na nultu kotu terena +144,00m.

Nivelacija

Nivelaciono rešenje definisano je niveletama okolne saobraćajnice sa koje se stupa na građevinsku predmetnu parcelu. Odvodnjavanje površinskih voda se utvrđuje nivelacionim rešenjem na nivou parcele, sa najmanjim padom od 1%. Površinske vode sa jedne građevinske parcele se ne mogu usmeravati prema drugoj parceli. Atmosferske vode sa slobodnih površina (sa interne saobraćajnice i višak voda sa zelenih površina) se odvođe poprečnim padovima do betonskog kanala koji se nalazi po obodu saobraćajnice. Padovi su tako planirani da se sva voda sakuplja u gore pomenutom kanalu I na taj način atmosferske vode ne mogu da ugroze susedne parcele.

Kota prizemlja

Kota prizemlja aneksa na objektu br.1 je na 144,30mnv, odnosno na +0,30m višoj koti od najviše kote pristupne saobraćajnice, odnosno nulte kote terena 144,0mnv, a na delu skladišta je 144,10mnv, odnosno na +0,10cm od kote pristupa, odnosno nulte kote terena 144,00mnv,

Kota prizemlja objekta br.2 je na 144,10mnv,odnosno na +0,10m višoj koti od najviše kote pristupne saobraćajnice, odnosno nulte kote terena 144,0mnv.

VI. KONSTRUKCIJA OBJEKATA

Objekat br.1 i br.2 su projektovani u skeletnom konstruktivnom sistemu sa kompletnom čeličnom konstrukcijom čeličnim krovnim rešetkama i gredama. Osnovni vertikalni noseći elementi su čelični stubovi dimenzija prema statičkom proračunu. Fasadna oblogu ili spoljne zidove čine termopanela sa PIR jezgrom d=10cm i d=18cm, horizontalno postavljeni sa sekundarnom podkonstrukcijom. Zidovi su od termopanela d=10cm i d=18cm sa vertikalnim i horizontalnim spregovima za ukrućenje. Fundiranje objekta je na AB temeljima samcima, odnosno temeljnim stopama dimenzija 180/200cm, 140/140cm, 250/250cm, koji su po obodima povezani AB gredama 20/50cm livenim na licu mesta. Svi elementi od betona i armiranog betona su dimenzija i marke betona MB30 prema proračunu. Međuspratna konstrukcija na aneksu i na jednom delu objekta skladišta je AB ploča sa termoizolacijom prema ravnom prohodnom krovu. Krovna konstrukcija je čelična rešetka sa rožnjačama i pokrivačem od krovnih termoizolacionih panela, a krov na objektima je sa pokrivačem od termopanela sa PIR jezgrom d=10cm i TR lim.

VII. PREDVIĐENI MATERIJALI

a. SPOLJNA OBRADA

Spoljne površine zidova su fasadni paneli sa termoizolacijom od PIR ispune d=10cm i 18cm (po proračunu EE), koji se postavljaju na AB ploču. Na krovu paneli sa termoizolacijom od PIR ispune d=10cm (po proračunu EE).Na krovu skladišta sirovina br.2 je Tr lim, a ispod čelične rešetke su paneli sa termoizolacijom od PIR ispune d=10cm,kao plafon skladišta.Oluci i olučne vertikale planirane su od plastificiranog lima, fasadna stolarija je od PVC i ALU profila, sa termoprekidom, sa istovetnom fasadnom površinskom obradom. Sva stolarija je zastakljena odgovarajućim niskoemisionim staklom.

Objekat je projektovan po standardu i Pravilniku za Energetsku efikasnost, a Elaborat EE biće sastavni deo PGD-a (Projekta za građevinsku dozvolu).

b. UNUTRAŠNJA OBRADA

Sve unutrašnje površine objekata primarno se zadržavaju u površini termoizolacionih panela, odnosno lima. Pregradni zidovi u aneksu sanitarnog prostora su zidovi od panela. Spušteni plafoni u aneksu su od gips-kartonskih ploča na podkonstrukciji i završno obraditi gletovanjem i bojenjem.

Podna podloga je sa odgovarajućom-proračunatom konstrukcijom sa potrebnom hidro i termo izolacijom, a podna obrada (završna podna obloga) je zavisno od prostorija, beton i granitna keramika u tonu i izgledu po izboru projektanta.

Sanitarni prostori završno su obrađeni granitnom keramikom u tonu i izgledu po izboru projektanta.Unutrašnja stolarija je PVC.

c. IZOLACIJA

Hidroizolacija objekta biće planirana Sika –monoseal ili kondor 4,sa njenom kvalitetnom fizičkom zaštitom. Planirana je i u sanitarnim prostorijama, dok je termoizolacija spoljne površine zidova planirana od fasadnih panela sa ispunom od PIR ispuna, (u svemu prema proračunu en.efikasnosti i Pravilniku o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada. Na krovu je od PIR ispuna d=10cm, (po proračunu EE). Termozolacija objekta će biti urađena u skladu sa Elaboratom energetske efikasnosti.

VIII. INSTALACIJE

U objektima su planirane nove elektroinstalacije, instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže. Predviđeno je snabdevanje električnom energijom svih objekata na lokaciji kao i mreže spoljnog osvetljenja. Spoljno osvetljenje predviđeno je da bude montirano na fasadi objekta. Priključci su planirani u skladu sa uslovima nadležnih javnih preduzeća.

Vodovod

Za potrebe planiranih objekata potrebno je kako sledi prema uslovima JKP Vodovod Kruševac, ostvariti priključak Ø100mm za hidrantsku mrežu za potrebe protivpožarne zaštite I priključak Ø25 za snabdevanje vodom za piće i za sanitarno-higijenske potrebe I prema hidrauličkom proračunu iz projekta.

Objekat priključiti u priključnom šahu sa odvojenim vodomerima za sanitarnu I hidrantsku (protivpožarnu) mrežu. Posebno projektovati mrežu za hidrantsku, a posebno za sanitarnu vodu.

Kanalizacija

Za potrebe planiranih objekata potrebno je kako sledi prema uslovima JKP Vodovod Kruševac, otpadne vode sprovesti u nepropusnu septičku jamu u jugozapadnom delu parcele. Planira se priključak Ø200mm na nepropusnu septičku jamu na parceli. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličnog proračuna s tim da ne može biti manji od 160mm.

Elektroinstalacije

Prema tehničkim uslovima EDB-a ogranak Kruševac .

IX. ETAPNOST GRADNJE

Predviđa se izgradnja planiranih objekata u dve faze.

FAZA 1

Planiran je administrativni aneks, koji je naslonjen na skladišni prostor repromaterijala sa nastrešnicom, spratnosti /P+1/ i koji predstavlja **FAZU 1** prilikom izgradnje objekta.

FAZA 2

Planiran je prostor za prijem sopstvenih proizvoda metalne galanterije I skladište sopstvenih proizvoda metalne galanterije, spratnosti /P/, koja se naslanja na skladište repromaterijala i predstavlja **FAZU 2** prilikom izgradnje objekata.

X.ISPUNJENOST OSNOVNIH USLOVA IZGRADNJE OBJEKTA

-URBANISTIČKI PARAMETRI:

Planirani objekat br.1, koji je predmet izgradnje , horizontalna projekcija objekta

Pbruto = 527,05 m²

Planirani objekat br.2, koji je predmet izgradnje , horizontalna projekcija objekta

Pbruto = 226,09 m²

UKUPNO: 753,14 m²

Stepen zauzetosti parcele Sz = 30.29 %, DOZVOLJENO JE max 40%

-dokaznica mera:

bruto Pbruto horiz.projekcije objekata/P lokacije = 753,14m²/2486m² x 100 = 30.29%

Potreban broj parking mesta za planirani administrativni deo objekta ($1\text{PM na } 70\text{m}^2 \text{ poslovnog korisnog prostora } 188,37\text{m}^2 / 70\text{m}^2 = 2,69$), potrebno je 3PM.

Potreban broj parking mesta za planirani skladišni deo objekta (50% od ukupnog broja radnika jedne smene), broj radnika u jednoj smeni je 6, tako da je potrebno 3PM.

Ukupan broj potrebnih parking mesta za planirani objekat je ukupno $\text{PM}=6$, ostvareno je 8PM.



Odgovorni projektant:



Aranđelović Vladica, dia

POSEBAN PRILOG

O primenjenim propisima, normativima i drugim merama zaštite na radu pri projektovanju, u smislu člana 7 Zakona o bezbednosti i zaštiti zdravlja na radu Republike Srbije (Sl.Glasnik 35/2023) i uredba o bezbednosti i zdravlju na privremenim i pokretnim gradilištima (Sl.glasnik 14/2009, 95/2010, 98/2018 i 35/2023 i dr. zakon).

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac

čiji je investitor: Vučić Aleksandar, ul.Kralja Petra Prvog br.105, Grad Kruševac

Lokacija je u zoni umereno-kontinentalne klime, sa povoljnim pristupom sa severoistočne strane, a nalazi se u VIII zoni seizmičnosti.

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa Planom detaljne regulacije zone "A " i "D " (Sl.list grada Kruševca br.4/2019).

Površina parcele iznosi 2486.00m². Na parceli je moguća izgradnja objekata po sledećim urbanističkim pokazateljima:

- indeks izgrađenosti na nivou kat. parcele :
- indeks zauzetosti na nivou kat. parcele: 40%
- spratnost objekta:P+1
- planirana namena: poslovni objekat-skladište

SADRŽAJ

Posebnog priloga o zaštiti na radu

- 1.Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju građevinskog dela objekta.
- 2.Predviđene mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti.
- 3.Opšte napomene i obaveze
- 4.Zaključak.

I. OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI PRI KORIŠĆENJU GRAĐEVINSKOG DELA OBJEKTA:

Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri koriscenju gradjevinskog dela objekta zavise od namene, odnosno od tehničkog procesa koji se u njemu odvijaju one su sledece:

- opasnosti i štetnosti u vezi sa lociranjem objekta koje se mogu javiti u zavisnosti od položaja i komunikacija.
- nepravilan izbor konstrukcije u pogledu stabilnosti vatrootpornosti i seizmičkih uticaja i drugo.
- nepravilno rešenje spoljnih i unutrašnjih komunikacija
- uzimajući u obzir raspored opreme i njenog opsluživanja.
- nepravilan položaj i velicina vrata.
- nepravilan izbor visine prostorije.
- nepravilan izbor materijala za hidro i termo-izolaciju

2. PREDVIĐENE MERE ZA OTKLANJANJE OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI PRI KORIŠĆENJU GRAĐEVINSKOG DELA OBJEKTA

- objekat je u svemu lociran prema urbanističkom rešenju sa povoljnim spoljnim komunikacijama i neposrednom vezom sa postojećim objektom stabilnost je dokazana statičkim proračunom.
- Konstrukcija je odabrana prema uslovima proizvođača i vazećim tehničkim propisima, unutrašnje komunikacije su usklađene sa funkcijom objekta i propisima za ovu vrstu objekata.
- Visine prostorija su prema propisima i odgovaraju funkcijama.
- Izabrani materijali za hidro i termo-izolaciju su odobrani pravilno,

3. OPŠTE NAPOMENE I OBAVEZE

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu.
- Proizvođač oruđa za rad na mehanizovan pogon je obavezan da dostavi uputstvo za bezbedan rad i da potvrdi na oruđu da su na istom primenjene propisane mere i normativi zaštite na radu odnosno da dostavi za oruđe za rad atest o primenjenim propisima zaštite na radu.
- Izvođač radova je obavezan da pre početka rada na 8 dana obavesti nadležni organ inspekcije rada o početku radova na objektu.
- Izvođač radova je obavezan da izradi normativne akte iz oblasti zaštite na radu samoupravni sporazum o zaštiti na radu, program za obučavanje i vaspitavanje radnika iz materije zaštite na radu, pravilnik o pregledima, ispitivanjima i održavanju oruđa za rad i alata, program mera za unapređenje zaštite na radu i dr..
- Izvođač radova je obavezan da izvrši obučavanje radnika iz materije zaštite na radu i da upozna radnika sa uslovima rada, opasnostima i štetnostima u vezi sa radom te da obavli proveru sposobnosti radnika za samostalni i bezbedan rad.
- Izvođač radova je obavezan da potvrdi radna mesta sa posebnim uslovima rada ukoliko takva mesta postoje.
- Prilikom nabavke oruđa za rad i uređaja uz dokumentaciju koja se prilazi uz oruđa i uređaja moraju se pribaviti i podaci o njihovom akustičkim osobinama iz kojih će se videti da buka na radnim mestima i u prostorijama ne prelazi dozvoljene vrednosti. Ako je za ispunjavanje uslova o dopuštenim vrednostima buke potrebno preduzimanje posebnih mera prikrivača buke, elastičnih podmetača i sl. u pomenutoj dokumentaciji moraju biti naznačene i te mere.

4. ZAKLJUČAK

Projektom su predviđene sve potrebne mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti građevinskog dela objekta u pogledu zaštite na radu, a u vezi gl. 37. Zakona o bezbednosti i zaštiti zdravlja na radu (Sl.glasnik RS 35/2023).

Odgovorni projektant:



Vladica Aranđelović, dia

TEHNIČKI USLOVI ZA RADOVE

Koji se koriste prilikom izvođenja radova i prilikom obračuna plaćanja

1. RADOVI NA RUŠENJU

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA RADOVE NA RUŠENJU

Pored opisa pojedinačnih stavki radova izvođač je cenama radova obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Radovi će se izvoditi prema odgovarajućim odredbama koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja“, cene sadrže pomoćni alat, potrošni materijal, radne skele i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Radovi na rušenju će se izvoditi sa stručnom radnom snagom i pod kontrolom stručnog lica. Izvođačće rušenja zaziđivanja izvoditi tako da bude obezbeđena stabilnost konstrukcije za sve vreme izvođenja radova.
- Cene sadrže privremeno podupiranje konstrukcija dok se ne izvede konačna konstrukcija.
- Izvođačće izvršiti brižljivo rušenje (demontažu) materijala koji će se ponovo ugrađivati, u saradnji sa investitorom i nadzorom izvršiće klasifikaciju materijala po upotrebljivosti, upotrebljiv materijal složiti na gradilištu i zaštititi ga od spoljnih uticaja, a neupotrebljiv materijal odvesti van gradilišta.
- Pre početka rušenja moraju se isključiti sve instalacije u zgradi (vodovod, grejanje, struja i sl.)
- Cene sadrže obavezu izvođača da šut uklanja kroz zaštićene kanale i da spreči raznošenje šuta i prašine.
- Cene sadrže iznošenje utovar i odvoz šuta nastalog rušenjem na deponiju koju odredi nadležni opštinski organ.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Količine stvarno izvedenih radova izvođačće obračunati prema jedinicama mera datim uz opise pojedinačnih stavki radova u ovom predmeru i predračunu radova.

2. BETONSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BETONSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Betonski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu, statičkom proračunu i važećim pravilnicima. Cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 400“, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Beton će biti spravljen, transportovan, ugrađen, negovan i ispitivan na probnim uzorcima po odredbama koje propisuje važeći „Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton“ PBAB 87-„Službeni list SFRJ“ br.11/87).
Beton će biti spravljen od agregata i cementa atestiranih po važećim jugoslovenskim standardima i čiste vode.
- Cena sadrži izradu, montažu, demontažu i čišćenje oplata za betoniranje betonskih konstrukcija sa potrebnim podupiračima i pomoćnim radnim skelama.
Oplate moraju biti urađene prema projektovanim dimenzijama, postavljene po projektovanim osama i na projektovanim kotama sa sigurnim vezama i podupiračima koji obezbeđuju sigurnost oplata i podupirača protiv deformisanja i rušenja.
- Cena sadrži obavezu izvođača da neguje beton polivanjem čistom vodom najmanje sedam dana nakon betoniranja, a u slučaju ekstremno visokih spoljnih temperatura negu produžiti do četrnaest dana.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 400“.

3 ARMIRAČKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ARMIRAČKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Armirački radovi biće urađeni u svemu prema statičkom proračunu, armaturnim nacrtima. Cene sadrže sve radne operacije i ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu“-Visokogradnja GN 400“ kao i ostale troškove i zarade preduzeća.
- Armaturu uraditi od svih kvaliteta čeka predviđenih u statičkom proračunu, a u svemu prema važećim pravilnicima i tehničkim normativima za beton i armirani beton (BAB-78) i važećim standardima za betonsko gvožđe.
- Armaturu očistiti od rđe i prljavštine, ispraviti, iseći, saviti, i ugraditi po detaljima (armaturnim nacrtima) i statičkom proračunu. Za kvalitet ugrađene armature odgovaraće izvođač radova.
- Jedinična cena sadrži i postavljanje podmetača od čelika, plastike ili betona za postizanje predviđenih zaštitnih slojeva i pravilnog položaja armature u konstrukciji. Sva podeona gvožđa i uzengije će biti čvrsto vezani za glavnu armaturu, tako da ne može doći do promene položaja armature za vreme betoniranja konstrukcije.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA

Stvarno ugrađena količina armature svih kvaliteta obračunava se po kilogramu bez obzira na složenost i prečnike šipki armature. Obračun količina izvršiti prema tabličnim težinama armature i dužinama iz armaturnih nacrti.

4. ZIDARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ZIDARSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Zidarski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu i važećim standardima i pravilnicima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju, i nabavku materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja, GN 301", kao i ostale troškove zaradu preduzeća.
- * Zidarski radovi će biti izvedeni prema odredbama koje propisuje "Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove" ("Službeni list" br.87 od 29.11.1991 godine).
- * Opekarski proizvodi za zidanje će biti atestirani po važećim standardima i ispunjavaće uslove za ugradnju u objekte (dimenzije, higroskopnost, čvrstoća na pritisak, vlažno bubrenje, izbijanje šalitre i ostalo). Svi zidovi će se zidati opekom atestiranom na marku MO 2.0 MPa. Pre zidanja opekarski proizvodi će biti nakvašeni vodom.
- * Zidovi će se zidati u produžnom malteru razmere 1:2:6, a unutrašnji zidovi malterisati gipsnim malterom mašinskim putem, ukoliko u opisu pozicije nije navedeno drukčije.
- * Cena zidanja sadrži i izradu horizontalnih armirano betonskih serklaža u pregradnim zidovima debljine d=7 i 12 (10) cm, sa ili bez otvora, širine iste kao debljina zida i visine min 20 cm. Serklaže armirati podužno 4 Fi-8, uzengije Fi-6/25-30cm. Beton u serklažima MB 20 u običnoj oplati
- * Cena malterisanja opekarskih proizvoda sadrži i malterisanje betonskih površina u sastavu zida ili tavanice.
- * Pesak će biti rečni, čist, prosejan, bez mulja i organskih primesa.

- * Malter će se spravljati samo za jednodnevnu potrošnju, stvrdnuti malter se neće koristiti.
 - * Za malterisanje fasade će se primenjivati Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU-VI. Za specijalne radove (primena posebnih maltera i sl. će se primenjivati priloženi opisi u predmeru radova.
- OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA**
- Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativi i standardi radova u građevinarstvu-Visokogradnja GN 301", kao i TU-VI za završne radove u građevinarstvu.

5. STOLARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA STOLARSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Stolarski radovi će biti urađeni u svemu po projektu šemama stolarije i važećim standardima cene sadrže sve radne operacije: ugradnju i nabavku materijala i pomoćne alate i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 550", odnosno Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU XVIII. kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Cena svake stavke radova sadrži uzimanje mera na objekt, izradu, transport, montažu, zastakljivanje (kod stavki kod kojih je to predviđeno pojedinačnim opisima radova) i finalnu obradu svih stolarskih proizvoda.
- * Izvođač je obavezan da prokontroliše mere zidarskih otvora na licu mesta i broj komada svake pozicije.
- * Cena sadrži isporuku i ugradnju slepih štokova za ugradnju stolarije prema dimenzijama otvora iz pojedinačnih opisa radova.
- * Cene sadrže dihtovanje zazora između stolarskog proizvoda i građevinske konstrukcije samogasivom ekspandirajućom poliuretanskom penom.
- * Cena sadrži ugradnju gumenih odbojnika uz svaka unutrašnja vrata.
- * Obratiti posebnu pažnju na izradu i montažu krila na postojeće metalne dovratnike. Na položaj otvora za bravu i na dihtovanje vratnih krila, što sve ulazi u ponuđenu cenu vratnih krila.

NAČIN OBRAČUNA

Obračun stvarno izvedenih radova izvršiće se po komadu ugrađenog stolarskog proizvoda za sve po opisu iz predmera radova i šemama iz projekta (izrada, ugradnja, zastakljivanje i finalno bojenje,...).

NAPOMENA

Sve se radi prema šemama stolarije i detaljima iz projekta

6. BRAVARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BRAVARSKO RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Bravarski radovi će biti urađeni u svemu prema projektu, šemama bravarije i važećim standardima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 701" odnosno Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU-XVI, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Cene sadrže uzimanje mera na objektu, izradu, transport, montažu, antikorozijsku zaštitu i finalno bojenje, a kod stavki gde je to pojedinačnim opisima radova predviđeno cena sadrži i zastakljivanje bravarije.
- * Gvozdeni bravariji izraditi od gvozdjenih kutijastih profila, standardnih valjanih profila, crnih limova, pljoštog i okruglog gvožđa, cevi i drugih standardnih gvozdjenih proizvoda.

- * Cene sadrže zapitivanje obimnih spojeva između fasadne bravarije i građevinske konstrukcije samoglasivom poliuretanskom penom.
- * Cene sadrže ugradnju gumenog odbojnika uz svaka vrata.
- * Izvođač garantuje konstruktivnost i stabilnost proizvedenih elementa i kompletnih bravarskih proizvoda.
- * Cena sadrži čišćenje i odmašćivanje gvozdene bravarije, zaštitu sa dva antikorozijska premaza i finalno bojenje sa dva premaza i finalno bojenje sa dva premaza uljanom bojom u tonu po izboru projektanta, ukoliko nije drugačije specificirano u predmeru radova.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema jedinici mere date uz opis pojedinačnih stavki radova (obračun po komadu, kilogramu ili metru dužnom), za sve po opštem opisu i opisima pojedinačnih stavki radova.

NAPOMENA

Sve se radi prema šemama bravarije i detaljima glavnog projekta.

7. PODOPOLAGAČKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA PODOPOLAGAČKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Podopolagački radovi će biti izvedeni u svemu prema projektu i važećim standardima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 691", odnosno Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU-XIII, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Jedinične cene sadrže sve prethodne radove za izvođenje podopolagačkih radova (sortiranje materijala, čišćenje i pripremu podloge, probna slaganja u suvo i sl.) predviđene projektom i propisane normativima.
- * Za izvođenje podopolagačkih radova upotrebiti prvoklasne materijale atestirane prema važećim standardima, a prema opisu u predmeru radova.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun stvarno izvedenih količina radova će se izvršiti po m² postavljenog poda, uračunavajući i soklu i metalnu ivičnu lajsnu na prelazu PVC podne obloge i podne keramike.

8. KERAMIČARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA KERAMIČARSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Keramičarski radovi će biti izvedeni u svemu prema projektu i važećim standardima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 501", odnosno prema Tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova TU IX (SRPS U.F2.011), kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Jedinična cena sadrže sve prethodne radove za izvođenje keramičarskih radova (sortiranje materijala, čišćenje i pripremu podloge i sl.) predviđene projektom i propisane normativima.
- * Cena sadrži brižljivo rezanje, brušenje i polaganje pločica tako da ukrojene spojnice budu prave i minimalne širine, otvore u pločicama za prolaz instalacija bušiti i obraditi brušenjem. Na prelomima zidova ugraditi vertikalne lajsne, kao i na spoju zidne keramike i PVC holкера. U prostorijama sa slivnikom, podove izvesti u padu ka slivniku.

- * Cene sadrže fugovanje pločica masom za fugovanje ili belim cementom.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se po uslovima koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 501"

9. KAMENOREZAČKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA KAMENOREZAČKE RADOVE

Izvođač radova je dužan da jediničnom cenom izvođenja pored opisa svake pojedinačne stavke radova obuhvati sledeće:

- * Cena sadrži sav rad i materijal koje daju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu" kao i Tehnički uslovi za izvođenje završnih radova u građevinarstvu TU-VII", pomoćni materijal, alat i skele kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * U objektu će se na pojedinim zidovima ugraditi mermer koji je prethodno skinut sa zidova, a prema opisima pojedinačnih stavki.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se po odredbama koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu" i "Tehnički uslovi za izvođenje završnih radova u građevinarstvu TU-VII"

10. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA MOLERSKO FARBARSKO RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- * Molersko-farbarski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu i pravilima za zanata, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala, pomoćni alat i radne skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja , GN 531", odnosno prema Tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova TU X, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Završni molersko farbarski premazi će biti izvedeni u tonu po izboru projektanta. Podloga za izvođenje molersko-farbarskih radova mora biti ravna i čvrsta. Pre izrade završnih premaza podloga će biti pripremljena nanošenjem odgovarajućim prethodnih premaza koje propisuju građevinarske norme ili proizvođač molersko farbarskih materijala.
- * Izvođač će prema zahtevima iz opisa pojedinačnih pozicija radova, izvršiti izravnanje podloge gletovanjem, pri čemu će koristiti materijale za gletovanje koji odgovaraju pojedinim vrstama podloge (malterisane ili betonske površine i slično).
Eventualno gvozdene delove koji se nađu u podlozi prethodno zaštititi malterisanjem ili minimiziranjem i lakiranjem.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 531"

11. OSTALI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA OSTALE RADOVE

Pored opisa pojedinačnih stavki radova izvođač radova će cenama obuhvatiti i sledeće zajedničke uslove:

- * Cene svake stavke radova sadrže rad, materijal, alate i pomoćne skele koje propisuju standardi rada i tehnički normativi, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- * Svaka vrsta radova izvešće se u skladu sa važećim normama i tehničkim propisima za tu vrstu radova. Izvođačće usklađivati dinamiku svojih radova i sarađivati sa ostalim izvođačima u sinhronizovanju dinamike radova na objektu.
- * Izvođačće na osnovu polaznih detalja projektanta, opisa radova iz predmera i predračuna i na osnovu mera uzetih na licu mesta uraditi izvođačke detalje i dostaviti ih projektantu na saglasnost

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se na osnovu važećih normi po jedinicama mera datim uz opise radova.

SPISAK ZAKONA PRAVILNIKA I STANDARDA KOJI SU PRIMENJENI PRILIKOM PROJEKTOVANJA

- * Zakon o planiranju i izgradnji
- * Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.),
- * Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za nagibe krovnih ravni
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za ugljovodonične hidroizolacije krovova i terasa
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za izvođenje zidova zgrada
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za toplotnu tehniku u građevinarstvu
- * Pravilnik o opštim merama i normativima zaštite na radu za građevinske objektenamenjene za radne i pomoćne prostorije
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za završne radove u građevinarstvu
- * Pravilnik o jugoslovenskim standardima za toplotnu tehniku u građevinarstvu
- * Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za zvučnu zaštitu zgrada
- * Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od požara

Harmonizovani Evropski standard za opekarske proizvode EN 771-1:2003

- * SRPS EN 14411:2012 Ovim međunarodnim standardom definišu se i daju termini, utvrđuju zahtevi i kriterijumi za označavanje keramičkih pločica (vučenih i suvo presovanih) najboljeg komercijalnog kvaliteta (prva klasa). Pločice koje nisu prve klase kvaliteta takođe su obuhvaćene odredbama datim u Prilogu Q. Ovim evropskim standardom nisu obuhvaćene pločice koje su izrađene na načine koji su različiti od uobičajenih postupaka vučenja ili suvog presovanja, niti dekorativni fazonski komadi ili sečeni (kao što su ivičnjaci, uglovi, sokle, graničnici, uvale, gazišta, zaobljene pločice i dugi fazonski komadi) ili mozaici (tj. bilo koji komad koji može stati u površinu od 7x7cm, videti važeću nomenklaturu). NAPOMENA EN ISO 10545 opisuje utvrđene metode ispitivanja kojima se određuju proizvodne karakteristike navedene u ovom evropskom standardu. EN ISO 10545 podeljen je na delove od kojih svaki opisuje utvrđeni postupak ispitivanja ili metode koje se na njih odnose.
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
- * SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 176:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.331:1987 - 23.05.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.332:1987 - 23.05.1994
- * SRPS.B.D1.306 - glazirane podne pločice, oblik, dimenzije i klase zamenjen
- * SRPS B.D1.330:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 22.10.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
- * SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
- * SRPS.B.D1.310 - neglazirane podne pločice, oblik, dimenzija, klasifikacija i metode ispitivanja-povucen
- * SRPS.B.D1.320 - neglazirane podne pločice, oblik, dimenzije i klase
- * SRPS.B.D1.321 - podne klinker pločice, oblik, dimenzije i klase
- * SRPS.B.D1.322 - neglazirani fazonski komadi, oblik, dimenzije i klase
- * SRPS EN 159:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- * SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- * SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- * SRPS EN 178:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- * SRPS EN 14411:2012 zamenjuje SRPS EN 14411:2005 - 27.04.2012
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 102:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 104:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 105:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 106:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 121:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 122:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 155:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 159:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 176:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 177:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 178:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 186-1:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 186-2:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 187-1:1994 - 14.12.2005

- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 187-2:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 188:1994 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 98:1992 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 99:1991 - 14.12.2005
- * SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 87:1994 - 14.12.2005
- * SRPS.B.D1.325 - neglazirane fasadne pločice, oblik, dimenzije i klase-povucen
- * SRPS.B.D1.330 - neglazirane mozaik pločice, oblik, dimenzije i klase
- * SRPS.B.D1.334 - fasadne vučene I presovane pločice, dimenzije, vrste i kvalitet povucen
- * SRPS.B.D1.335 - fasadne i podne pločice, vučene i presovane, oblik, dimenzije i klase povucen
- * SRPS EN 121:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 186-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 186-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 187-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 187-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 188:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.199
- * RPS B.D1.330:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 22.10.1994
- * SRPS EN 121:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 186-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 186-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 187-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 187-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS EN 188:1994 zamenjuje SRPS B.D1.335:1984 - 25.05.1994
- * SRPS.U.A9.001 - jedinstvena modularna koordinacija u zgradarstvu
- * SRPS.U.A9.004 - spratna visina stambenih zgrada, komponente i mere
- * SRPS.U.C2.100 - površina i zapremina zgrada, uslovi izračunavanja
- * SRPS.U.F2.010 - završni radovi u građevinarstvu
- * SRPS.U.F2.011 - tehnički uslovi za izvođenje keramičarskih radova
- * SRPS.U.F2.012 - tehnički uslovi za izvođenje farbarskih radova
- * SRPS.U.F2.013 - tehnički uslovi za izvođenje molerskih radova
- * SRPS.U.F2.014 - tehnički uslovi za izvođenje tapetarskih radova
- * SRPS.U.F2.016 - tehnički uslovi za izvođenje parketarskih radova
- * SRPS.U.F2.017 - tehnički uslovi za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga
- * SRPS.U.F2.022 - tehnički uslovi za izvođenje roletnarskih radova i zastora
- * SRPS.U.F2.024 - tehnički uslovi za izvođenje izolaterskih radova na ravnim krovovima
- * SRPS.U.F2.025 - tehnički uslovi za izvođenje staklorezačkih radova
- * SRPS.U.J1.010 - zaštita od požara, ispitivanje materijala i konstrukcija, definicija pojmova
- * SRPS.U.J1.030 - požarno opterećenje
- * SRPS.U.J1.090 - ispitivanje otpornosti zidova protiv požara
- * SRPS.U.J1.100 - ispitivanje otpornosti stubova protiv požara
- * SRPS.U.J1.110 - ispitivanje otpornosti međuspratnih konstrukcija protiv požara
- * SRPS.U.J1.114 - otpornost greda protiv požara
- * SRPS.U.J1.140 - ispitivanje otpornosti krovnih pokrivača protiv dejstva požara spolja
- * SRPS.U.J1.160 - ispitivanje otpornosti vrata, prozora i poklopaca protiv požara
- * SRPS.U.J1.170 - ispitivanje otpornosti dimnjaka protiv požara
- * SRPS.U.J1.172 - ispitivanje otpornosti ventilacionih kanala protiv dejstva požara
- * SRPS.U.J5.024 - toplotna tehnika u visokoj gradnji, merenje koeficijenta otpora difuzije vodene pare
- * SRPS.U.J5.510 - toplotna tehnika u građevinarstvu, metode proračuna koeficijenta prolaza toplote u zgradama

- * SRPS.U.J5.520 - metode proračuna difuzije vodene pare u zgradama
- * SRPS.U.J5.530 - metode proračuna karakteristika toplotne stabilnosti spoljašnjih građevinskih konstrukcija zgrada za letnje razdoblje
- * SRPS.U.J5.600 - tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada
- * SRPS.U.J5.004 - ispitivanje betona, oblik mere i dozvoljena odstupanja
- * SRPS.U.M1.060 - zaštita armature od korozije
- * SRPS.U.M2.010 - malter za zidanje
- * SRPS.U.M2.012 - malter za malterisanje
- * SRPS.U.M3.220 - neposuti, bitumenom impregnirani krovni karton
- * SRPS.U.M3.221 -impregirani i obostrani bitumenom obloženi papir
- * SRPS.U.M3.229 - obostrano obložena aluminijumska folija
- * SRPS.U.M3.232 - bitumenski krovni karton
- * SRPS.U.M3.240 - hidroizolacioni materijali na osnovu organskih rastvarača za hladni postupak
- * SRPS.U.M3.242 - hidroizolacioni materijal na osnovu bitumenskih emulzija za hladni postupak
- * SRPS.U.M3. 244 -hidroizolacioni materijali za topli postupak
- * SRPS.U.M3.246 - hidroizolacioni materijali od mastiksa
- * SRPS.U.M4.021 - laki agregati za laki beton za termičku izolaciju
- * SRPS.U.M4.023 - agregati za lake betonske maltere
- * SRPS.U.M8.022 - malteri za zidanje i malterisanje
- * SRPS.U.M8.020 - ispitivanje granulacije agregata za izradu betona
- * SRPS.U.M8.021 - određivanje specifične težine i upijanja vode sitnog agregata
- * SRPS.U.M8.030 - određivanje otpornosti protiv drobljenja agregata za beton
- * SRPS.U.M9.015 - mineralna voda
- * SRPS.U.N0.050 - građevinski elementi, međuspratna noseća konstrukcija
- * SRPS.U.N1.011 - puni blokovi od lakog betona
- * SRPS.U.N1.100 - šuplji blokovi za zidanje od betona
- * SRPS.U.N2.010 - ploče od gipsa za pregradne zidove
- * SRPS.U.N9.051 - prozorski banci od prirodnog kamena
- * SRPS.U.N9.052 - prozorski banci od lima
- * SRPS.B.B0.001 - prirodni agregati od kamena, uzimanje uzoraka
- * SRPS.B.B3.200 - ploče od prirodnog kamena za oblaganje podova i sokli
- * SRPS.B.B8.030 - ispitivanje peska i šljunka, određivanje volumenske težine agregata pri određenoj zbijenosti povucen
- * SRPS.B.B8.034 - određivanje procenta lakih čestica u agregatu
- * SRPS.B.B8.035 -određivanje površinske vlage u agregatu
- * SRPS.B.B8.039 - ispitivanje peska za građevinske svrhe
- * SRPS.B.C1.001 - ispitivanje cementa
- * SRPS.B.C1.009 - cement, beli portland-cement, definicija klasifikacija, uslovi kvaliteta i ispitivanje beline cementa
- * SRPS.B.C1.011 - portland-cement

SRPS.B.C1.013 - cementi niske toplotne hidratacijzamenjenSRPS EN 197-1:2013

- * SRPS.B.C1.015 - aluminatni cementi
- * SRPS.B.C1.018 - pucolani

SRPS.B.C1.020 - građevinski krečzamenjenSRPS EN 459-1:2011

- * SRPS.B.C1.030 - građevinski gips
- * SRPS.B.C1.035 - ploče od gipsa obložene kartonom
- * SRPS.B.C1.045 - laki pregradni zidovi od kartonskih ploča obloženih gipsom
- * SRPS.B.C8.022 - ispitivanje čvrstoće cementa
- * SRPS.B.C8.023 - ispitivanje fizičko hemijskih osobina cementa

Odgovorni projektant:



Vladica Aranđelović, dia

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac

čiji je investitor: Vučić Aleksandar, ul.Kralja Petra Prvog br.105, Grad Kruševac

Rekapitulacija površina u objektu

OBJEKAT br.1- Skladište metalne galanterije

Osnova prizemlja		
Ozn.	Prostorija	Površina m2
	FAZA 1	
1	Vetrobran	4,58
2	Hol	27,02
3	Kancelarija	21,13
4	Hodnik	8,32
5	Čajna kuhinja sa trpezarijom	14,06
6	Ženski toalet	2,08
7	Muški toalet	2,08
8	Tuš	2,27
9	Garderober	11,67
10	Skladište repromaterijala	153,27
11	Toalet	2,65
12	Stepenice	13,83
13	Skladište repromaterijala	163,56
14	Nastrešnica	81,60
Ukupna neto površina prizemlja		508,12
Ukupna bruto površina prizemlja		527,05

Osnova sprata kota +3,40m		
Ozn.	Prostorija	Površina m2
	FAZA 1	
1	Prostor za prezentaciju proizvoda	61,31
2	Kancelarija	25,83
3	Toalet	3,40
4	Terasa	4,62
Ukupna neto površina sprata kota +3,40m		95,16
Ukupna bruto površina sprata kota +3,40m		101,30

Osnova sprata kota +6,40m		
Ozn.	Prostorija	Površina m2
	FAZA 1	
1	Skladište repromaterijala	161,95
Ukupna neto površina sprata kota +6,40m		161,95
Ukupna bruto površina sprata kota +6,40m		175,95

Ukupna neto površina objekta br.1		765,23
Ukupna bruto površina objekta br.1		804,30

OBJEKAT br.2-Skladište metalne galanterije

Osnova sprata kota +6,40m		
Ozn.	Prostorija	Površina m2
	FAZA 2	
1	Prijem proizvoda metalne galanterije	39,79
2	Skladište proizvoda metalne galanterije	162,24
Ukupna neto površina sprata kota +6,40m		202,03
Ukupna bruto površina sprata kota +6,40m		226,09

Ukupna neto površina objekta br.2	202,03
Ukupna bruto površina objekta br.2	226,09

Procenjena vrednost radova

Aproksimativna vrednost planiranih radova na Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac, iznosi

OBJEKAT br.1 - 37.000.000,00 din.

OBJEKAT br.2 - 10.000.000,00 din.

UKUPNO: 47.000.000,00 din.

Odgovorni projektant:




Vladica Arandjelović, dia

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

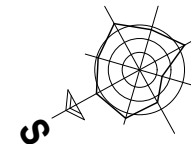
OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – skladište metalne galanterije (objekat br.1), spratnosti /P+1/ - FAZA 1 i skladišta metalne galanterije (objekat br.2), spratnosti /P/ - FAZA 2, na kat. parceli br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac

čiji je investitor: Vučić Aleksandar, ul.Kralja Petra Prvog br.105, Grad Kruševac

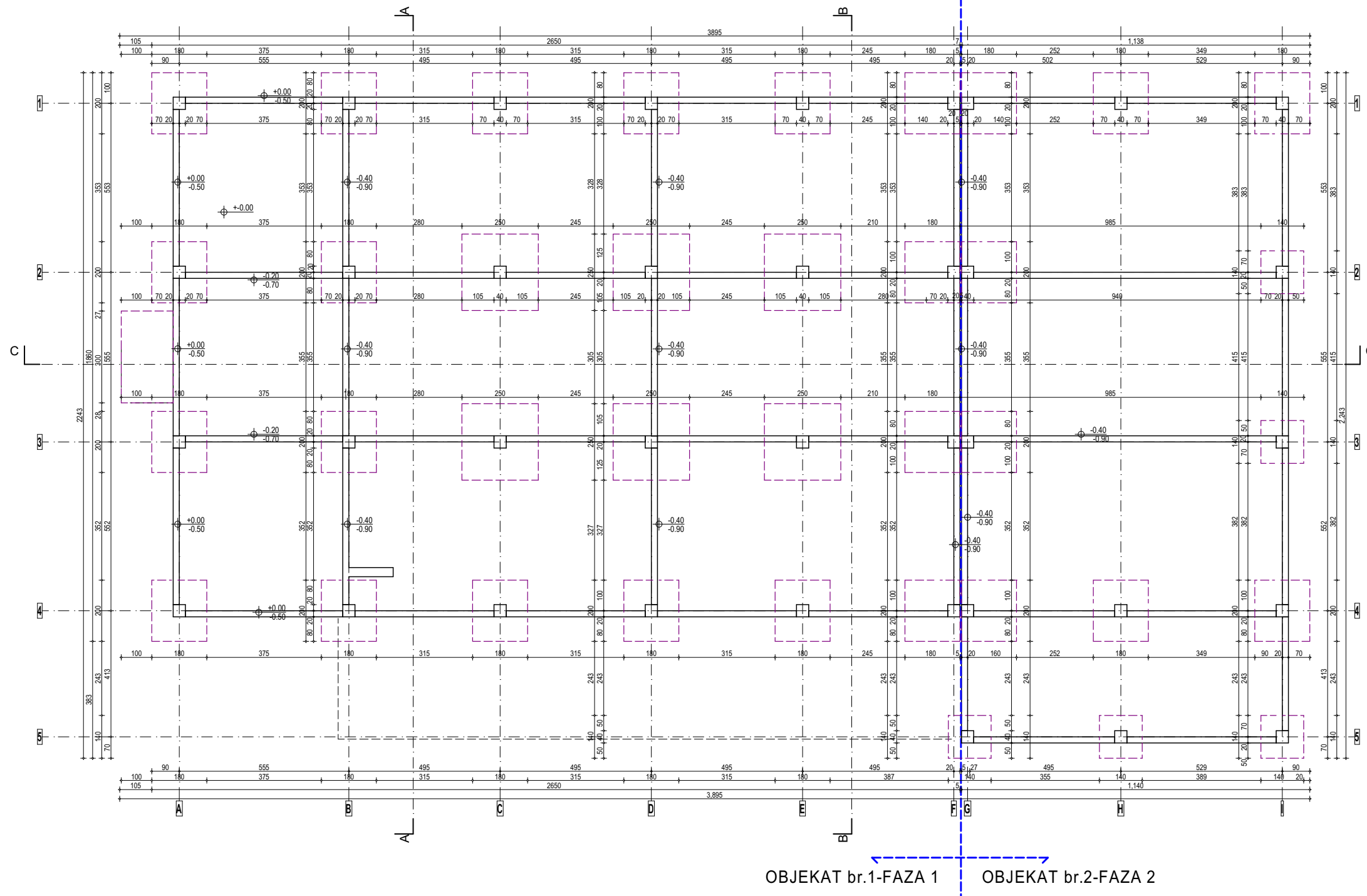


"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA.	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
SITUACIJA		razmera 1:300	list br. 1
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

- LEGENDA MATERIJALA
- termopanel
 - čelik
 - armirani beton
 - šljunak
 - keramičke pločice
 - termoizolacija
 - krovni pokrivač-TR lim

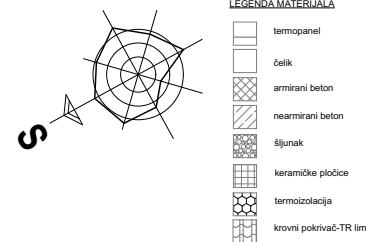


OBJEKAT br.1-FAZA 1 OBJEKAT br.2-FAZA 2

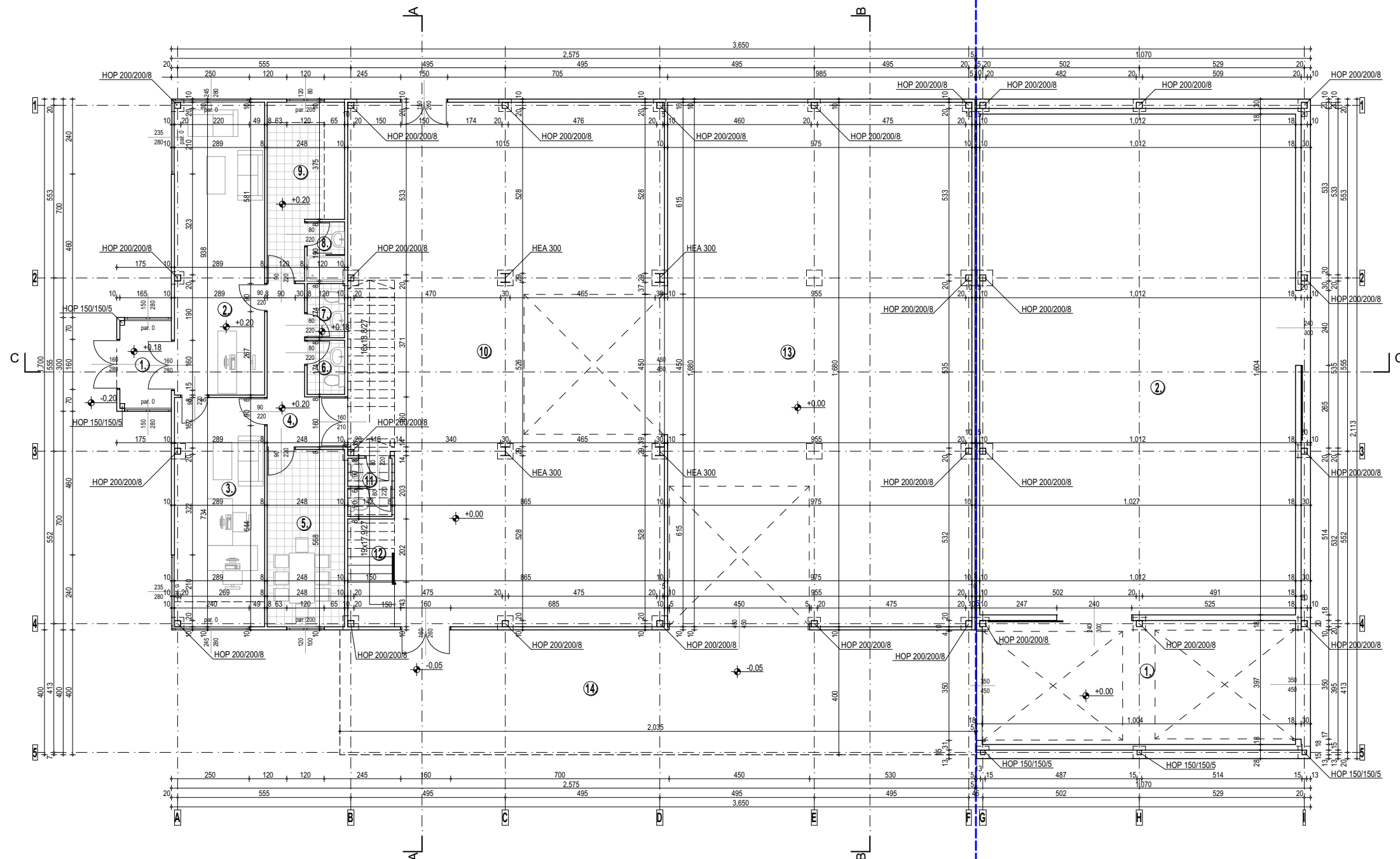


Apsolutno-relativna kota:144.30/+0.00m

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3, tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR, ul.Kralja Petra Prvog br.105,Krusevac		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
OSNOVA TEMELJA		razmera 1:150	list br. 3
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



OBJEKAT br.1-FAZA 1 OBJEKAT br.2-FAZA 2



OBJEKAT br.1-FAZA 1 OBJEKAT br.2-FAZA 2

OBJEKAT BR.1: SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom

BR.	NAMENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m²)
FAZA 1- SKLADIŠTE sa aneksom					
1	VETROBRAN	g.keramika	panel	lim	4,58
2	HOL	g.keramika	panel	lim	27,02
3	KANCELARIJA	g.keramika	panel	lim	21,13
4	HODNIK	g.keramika	panel	lim	8,32
5	ČAJNA KUHINJA SA TRPEZARIJOM	g.keramika	keramika	lim	14,06
6	ŽENSKI TOALET	g.keramika	keramika	lim	2,08
7	MUŠKI TOALET	g.keramika	keramika	lim	2,08
8	TUŠ	g.keramika	keramika	lim	2,27
9	GARDEROBER	g.keramika	poludisperzja	lim	11,67
10	SKLADIŠTE REPRMATERIJALA	ferobeton	panel	lim	153,27
11	TOALET	g.keramika	panel	lim	2,65
12	STEPENICE	g.keramika	panel	/	13,83
13	SKLADIŠTE REPRMATERIJALA	ferobeton	panel	lim	163,56
14	NASTREŠNICA	beton	panel	lim	81,60

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA m² 508,12

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA m² 527,05

OBJEKAT BR.2: SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE

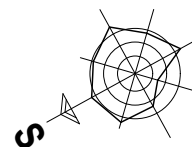
BR.	NAMENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m²)
FAZA 2- SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE					
1	PRIJEM PROIZVODA-METALNE GALANTERIJE	ferobeton	panel	panel	39,79
2	SKLADIŠTE PROIZVODA-METALNE GALANTERIJE	ferobeton	panel	panel	162,24

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA m² 202,03

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA m² 226,09

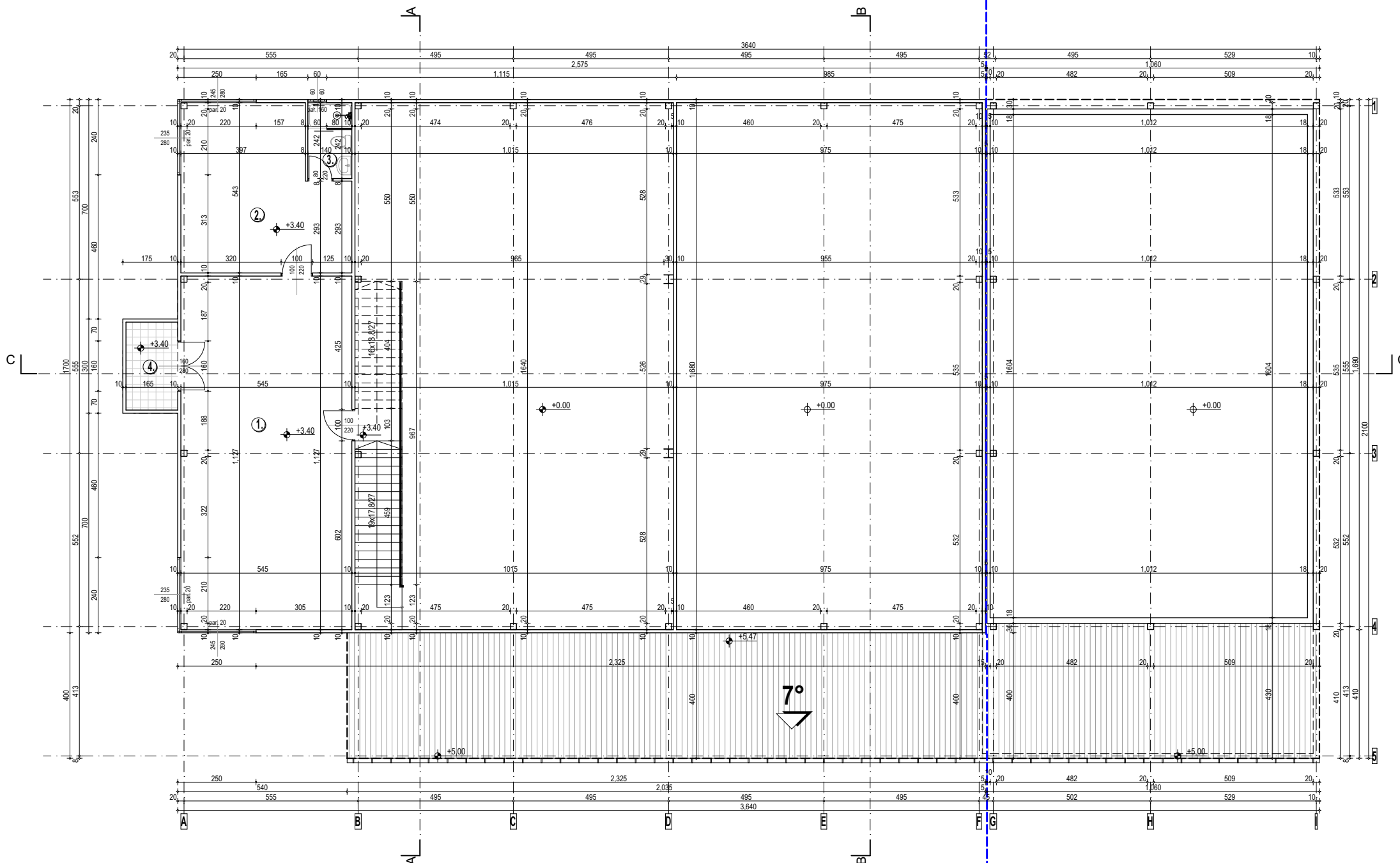
Apsolutno-relativna kota:144.30/+0.00m

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
OSNOVA PRIZEMLJA		razmera 1:150	list br. 4
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



LEGENDA MATERIJALA	
	termopanel
	čelik
	armirani beton
	nearmirani beton
	šljunak
	keramičke pločice
	termoizolacija
	krovni pokrivač-TR lim

OBJEKAT br.1-FAZA 1 OBJEKAT br.2-FAZA 2



OBJEKAT BR.1: SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom

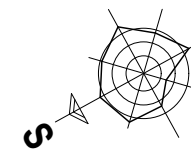
BR.	NAMENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m²)
P FAZA 1					
1	PROSTOR ZA PREZENTACIJU PROIZVODA	g.keramika	panel	lim	61,31
2	KANCELARIJA	g.keramika	panel	lim	25,83
3	TOALET	g.keramika	panel	lim	3,40
4	TERASA	g.keramika	panel	/	4,62

NETO POVRŠINA SPRATA m² 95,16

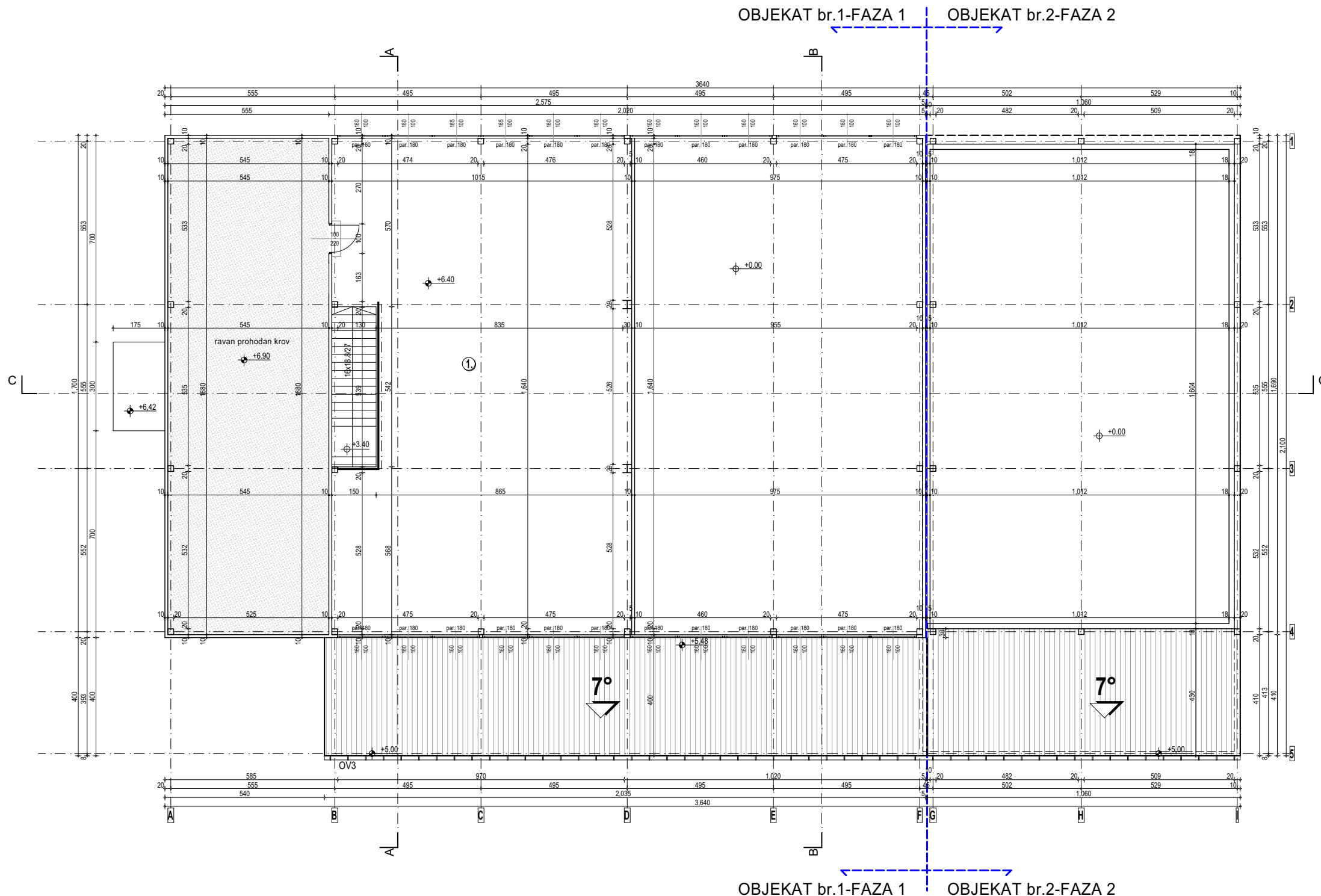
BRUTO POVRŠINA SPRATA m² 101,30

Apsolutno-relativna kota: 144.30/+0.00m

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarića, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
OSNOVA SPRATA kota +3,40m		razmera 1:150	list br. 5
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



LEGENDA MATERIJALA	
	termopanel
	čelik
	armirani beton
	nearmirani beton
	šljunak
	keramičke pločice
	termoizolacija
	krovni pokrivač-TR lim



OBJEKTAT BR.1: SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom

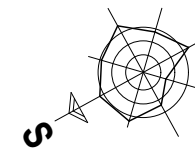
BR.	NAMENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m²)
P	FAZA 1				
1	SKLADIŠTE REPRMATERIJALA	beton	panel	/	161,95

NETO POVRŠINA SPRATA	m²	161,95
----------------------	----	--------

BRUTO POVRŠINA SPRATA	m²	175,95
-----------------------	----	--------

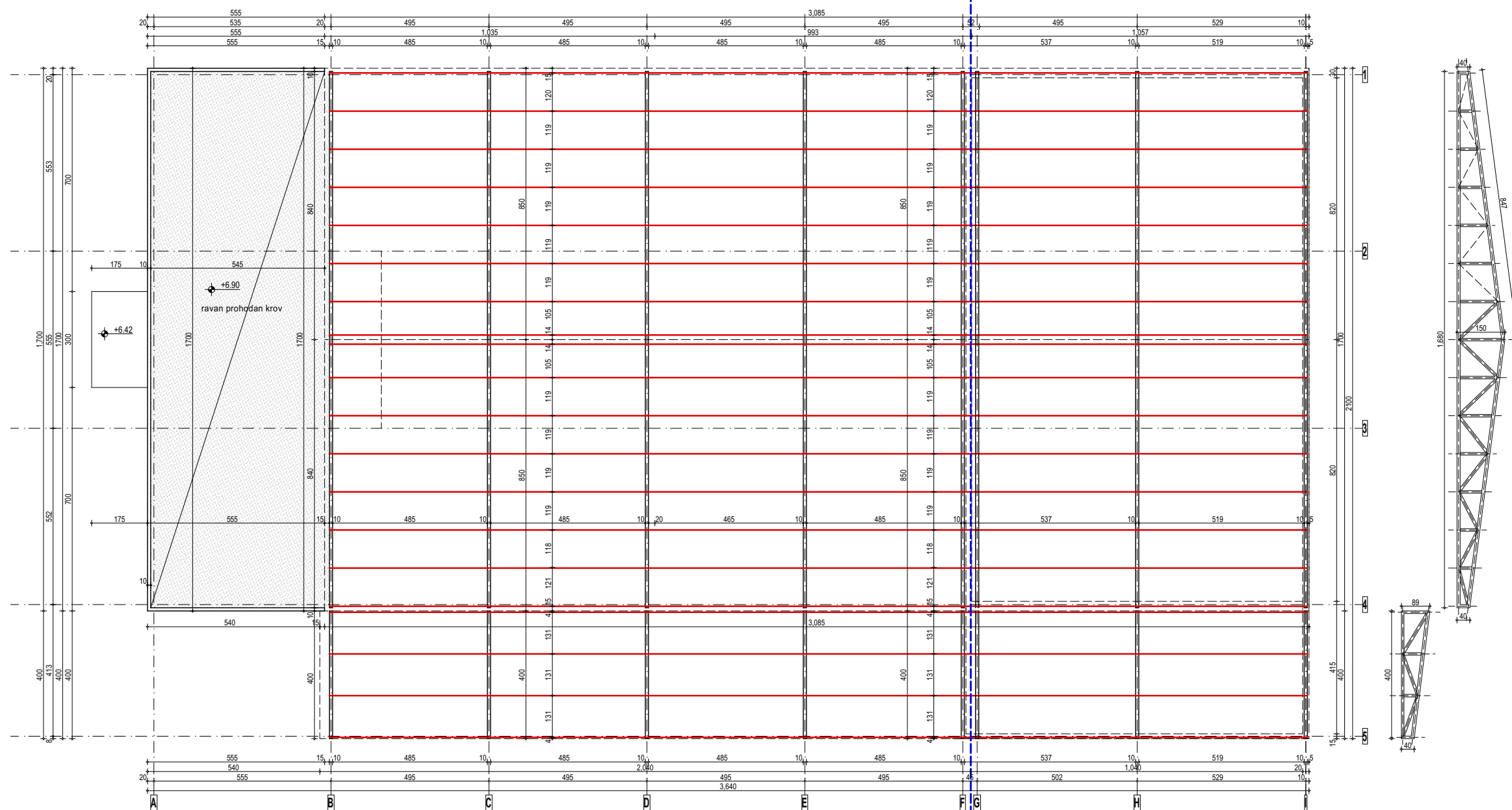
Apsolutno-relativna kota:144.30/+0.00m

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKTAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarića, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA	1.PROJEKTAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
OSNOVA SPRATA kota +6,40m		razmera 1:150	list br. 6
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



- LEGENDA MATERIJALA
- termopanel
 - čelik
 - armirani beton
 - nearmirani beton
 - šjunak
 - keramičke pločice
 - termoizolacija
 - krovni pokrivač-TR lim

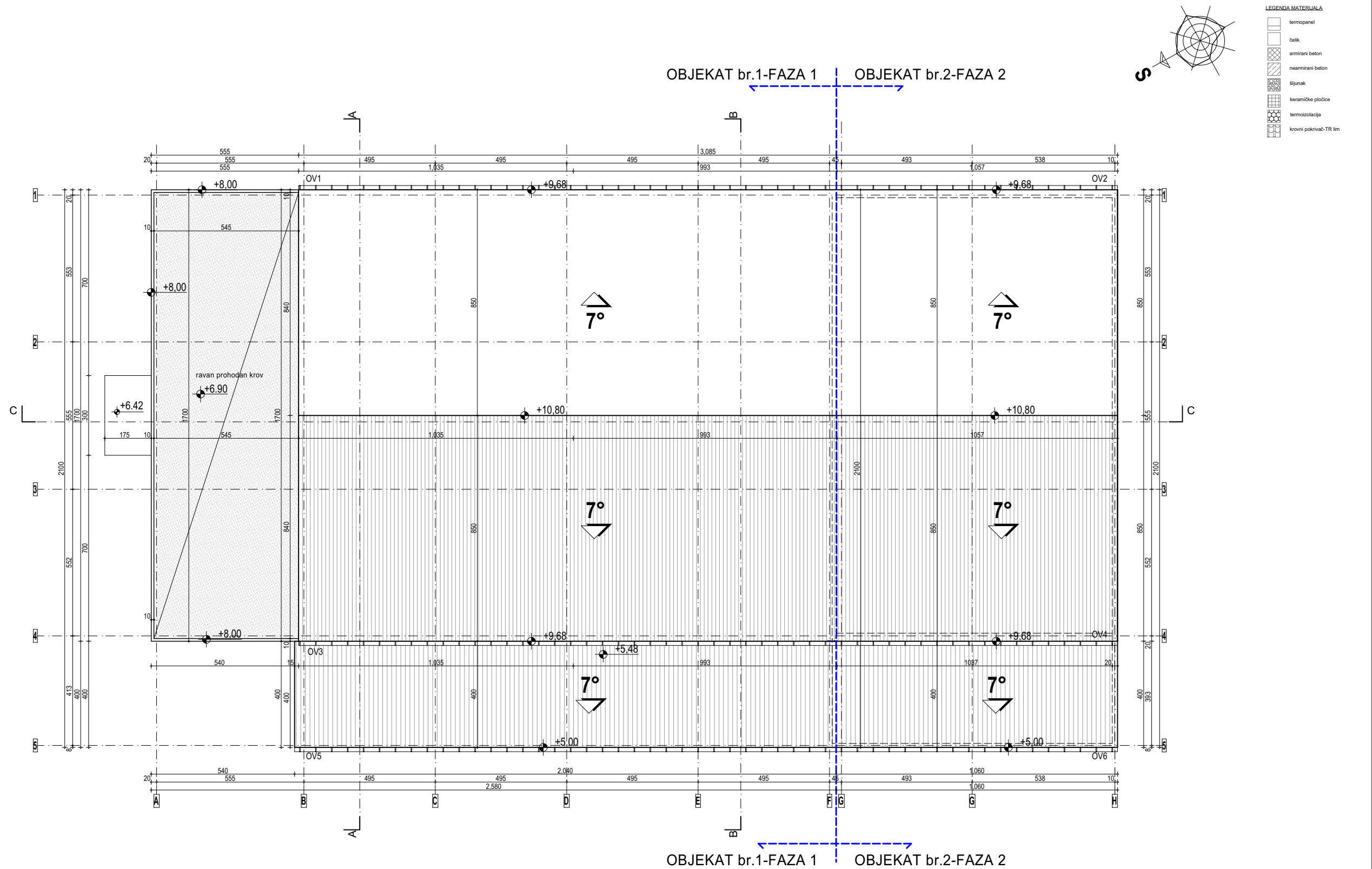
OBJEKAT br.1-FAZA 1 OBJEKAT br.2-FAZA 2



OBJEKAT br.1-FAZA 1 OBJEKAT br.2-FAZA 2

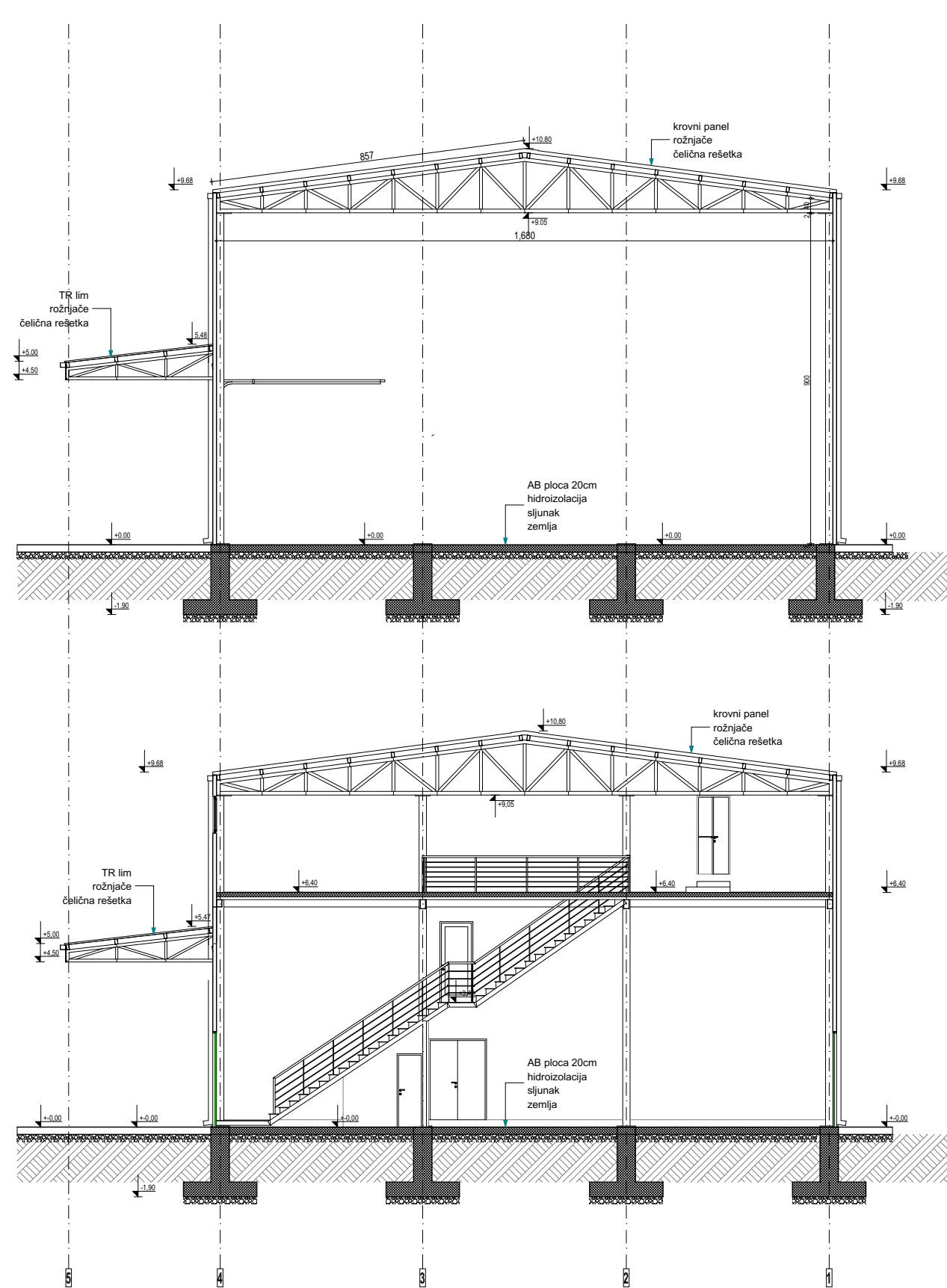
Apsolutno-relativna kota: 144.30/+-0.00m

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarića, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA	1.PROJEKAT ARHITEKTURE		IDEJNO RESENJE
	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		razmera 1:150 list br. 7
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



Apsolutno-relativna kota: 144.30/±0.00m

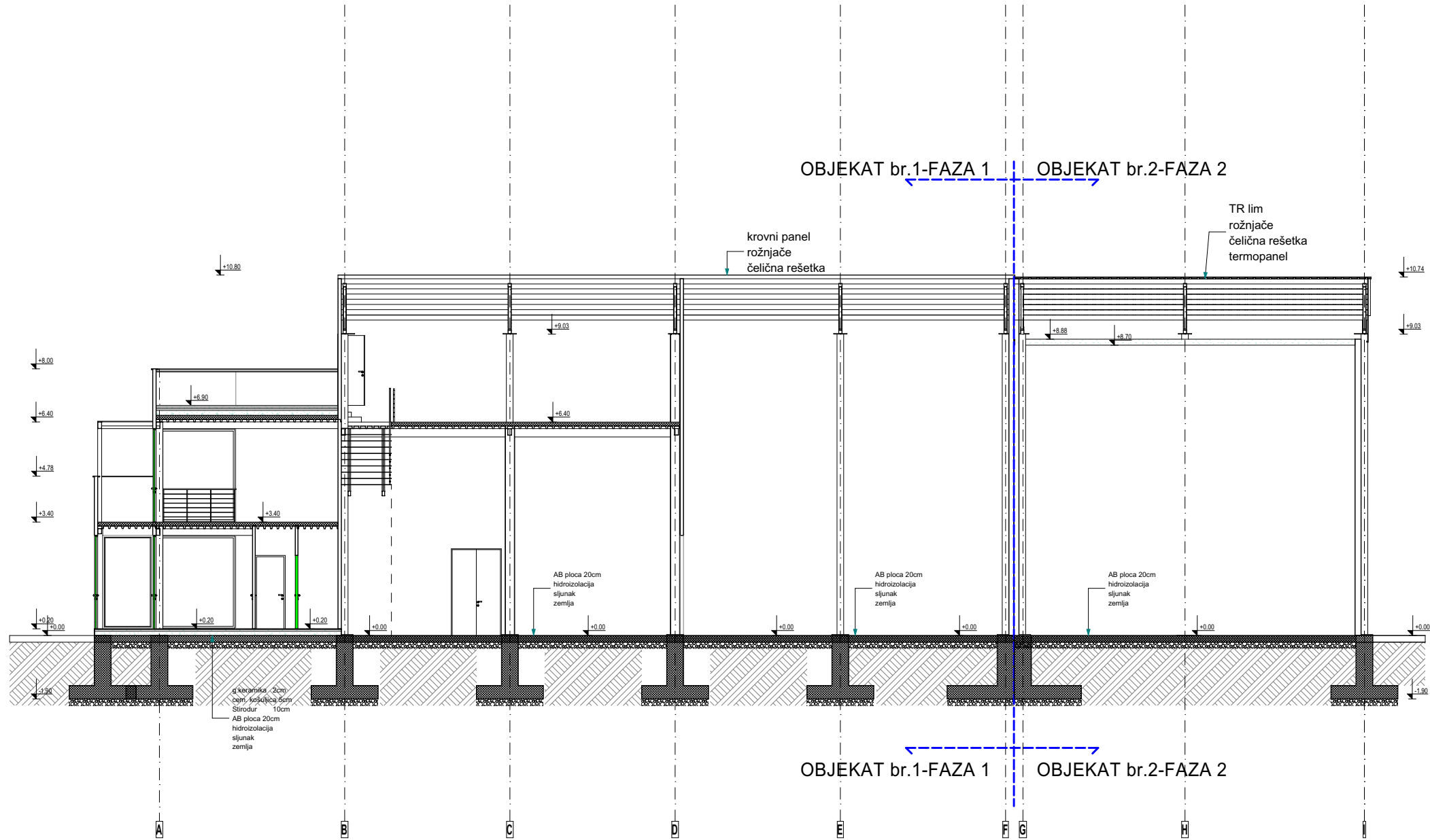
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKTAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRODUMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarića, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA	1.PROJEKTAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera 1:150	list br. 8
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



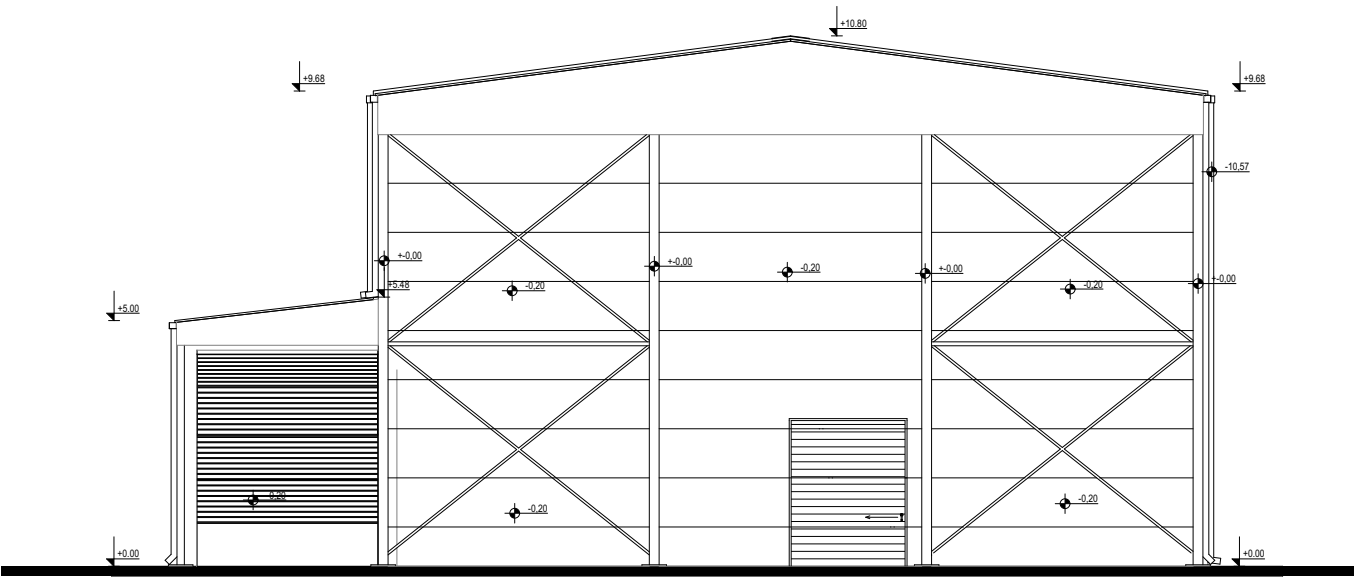
- LEGENDA MATERIJALA
- termopanel
 - čelik
 - armirani beton
 - nearmirani beton
 - šljunak
 - keramičke pločice
 - termoizolacija
 - krovni pokrivač-TR lim

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA.	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
PRESECI A-A i B-B		razmera 1:150	list br. 9
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

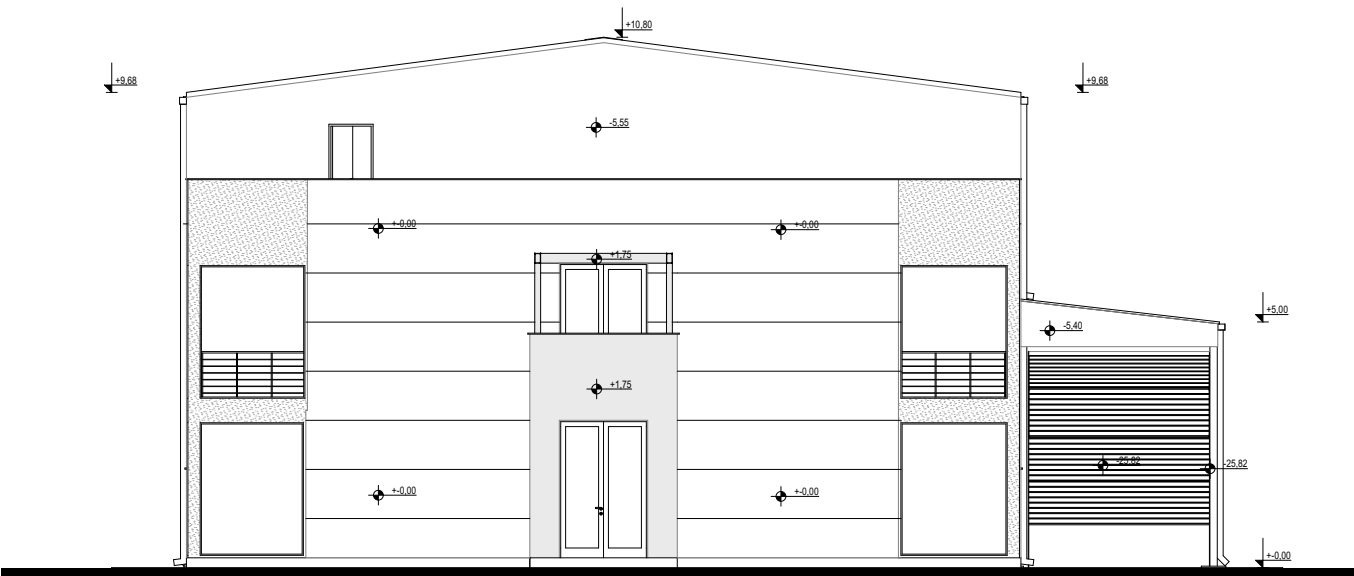
- LEGENDA MATERIJALA
- termopanel
 - čelik
 - armirani beton
 - nearmirani beton
 - šljunak
 - keramičke pločice
 - termoizolacija
 - krovni pokrivač-TR lim



"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA.	1.PROJEKT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
PRESEK C-C		razmera 1:150	list br. 10
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

- LEGENDA MATERIJALA
- termopanel
 - čelik
 - armirani beton
 - nearmirani beton
 - šljunak
 - keramičke pločice
 - termoizolacija
 - krovni pokrivač-TR lim

Apsolutno-relativna kota:144.30/+0.00m

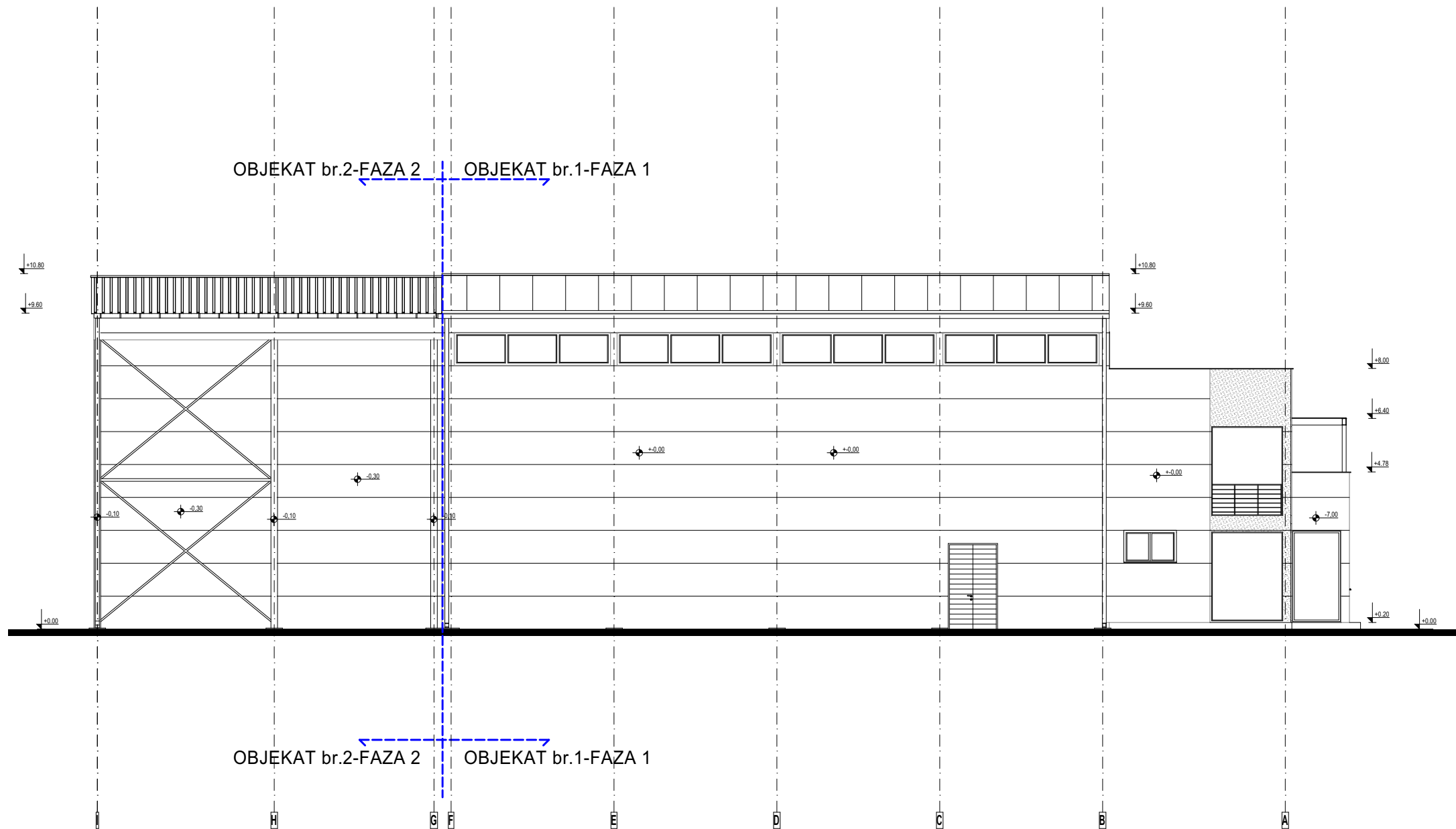
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPRMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA.	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
JUGOZAPADNA FASADA SEVEROISTOČNA FASADA		razmera 1:150	list br. 11
		br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03		
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		





urbanpro
urbanizam i arhitektura

- LEGENDA MATERIJALA
- termopanel
 - čelik
 - armirani beton
 - nearmirani beton
 - šljunak
 - keramičke pločice
 - termoizolacija
 - krovni pokrivač-TR lin



Apsolutno-relativna kota:144.30/±-0.00m

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul.Majke Jugovića br.22/L3,tel:037/419-595			
INVESTITOR	VUČIĆ ALEKSANDAR,ul.Kralja Petra Prvog br.105,Kruševac		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE sa aneksom, spratnosti /P+1/- FAZA 1 i SKLADIŠTE REPROMATERIJALA, spratnosti /P/- FAZA 2		
LOKACIJA	kat. parcela br. 1212/2 i 1226/1 K.O. Lazarica, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENTA.	1.PROJEKAT ARHITEKTURE	IDEJNO RESENJE	
JUGOISTOČNA FASADA		razmera 1:50	list br. 13
ODGOVORNI PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia. 300 3306 03	br. projekta: 146/24	datum: 08.2024.
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		